

分譲宅地販売計画資料

所在地	愛媛県松山市西垣生		
販売予定区画	全21区画		
権利	所有権		
地目	宅地 ()		
現況	更地 ()		
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限			
設備	水道	公営水道	排水
	電	気	ガス
		四国電力	プロパン
交通			
校区	小学校	垣生小学校	中学校
			垣生中学校
引渡	相談 (平成 31年 4月 下旬頃)		

水道負担金	250,000円
下水道受益者負担金	250円/m ²

区 画 別 販 売 計 画 単 価 格	1	58.00坪	(191.76m ²)	坪単価:	商談中
	2	41.99坪	(138.84m ²)	坪単価:	商談中
	3	46.61坪	(154.11m ²)	坪単価: 240,000円	11,186,400円
	4	42.37坪	(140.08m ²)	坪単価:	商談中
	5	48.62坪	(160.73m ²)	坪単価: 240,000円	11,668,800円
	6	36.06坪	(119.23m ²)	坪単価: 220,000円	7,933,200円
	7	32.20坪	(106.47m ²)	坪単価: 215,000円	6,923,000円
	8	33.86坪	(111.94m ²)	坪単価: 215,000円	7,279,900円
	9	34.54坪	(114.21m ²)	坪単価: 200,000円	6,908,000円
	10	33.58坪	(111.02m ²)	坪単価: 210,000円	7,051,800円
	11	33.54坪	(110.90m ²)	坪単価:	商談中
	12	33.19坪	(109.72m ²)	坪単価: 230,000円	7,633,700円
	13	32.24坪	(106.61m ²)	坪単価: 230,000円	7,415,200円
	14	32.26坪	(106.65m ²)	坪単価:	商談中
	15	32.36坪	(106.98m ²)	坪単価: 230,000円	7,442,800円
	16	32.31坪	(106.84m ²)	坪単価: 230,000円	7,431,300円
	17	50.16坪	(165.85m ²)	坪単価: 190,000円	9,530,400円
	18	33.96坪	(112.29m ²)	坪単価: 215,000円	7,301,400円
	19	33.69坪	(111.40m ²)	坪単価: 215,000円	7,243,350円
	20	33.99坪	(112.38m ²)	坪単価: 215,000円	7,307,850円
	21	35.46坪	(117.24m ²)	坪単価: 220,000円	7,801,200円