

分譲宅地販売計画資料

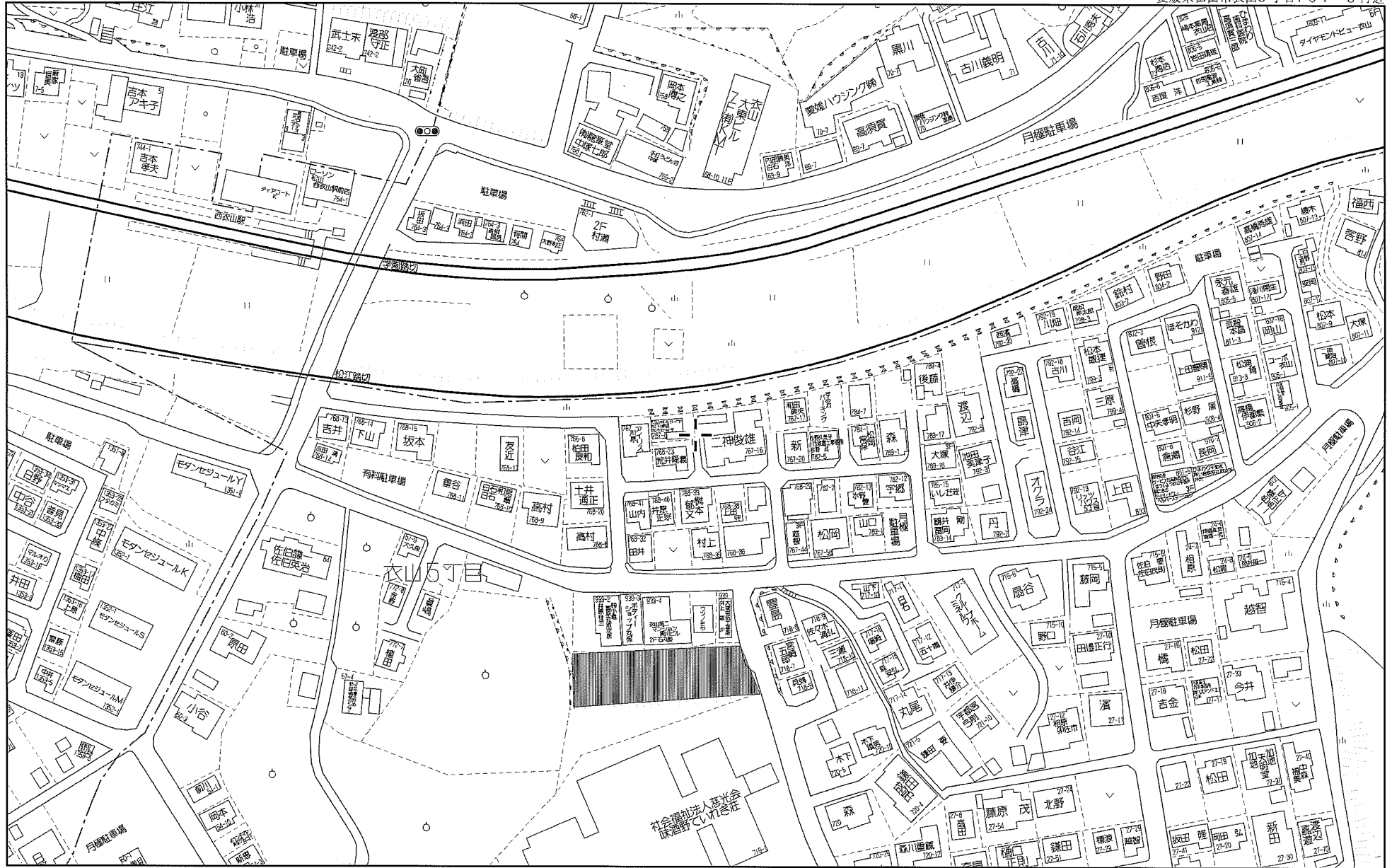
| | | | |
|--------|---------------|------|---------|
| 所在地 | 愛媛県松山市衣山5丁目 | | |
| 販売予定区画 | 全8区画 | | |
| 権利 | 所有権 | | |
| 地目 | 宅地 () | | |
| 現況 | 更地 () | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 80% |
| 法令上の制限 | | | |
| 設備 | 水道 | 公営水道 | 排水 浄化槽 |
| | 電気 | 四国電力 | ガス プロパン |
| 交通 | | | |
| 校区 | 小学校 | | 中学校 |
| 引渡 | 即時 (平成 年 月 頃) | | |
| | | | |

| | | |
|-----------|--|----------|
| 水道負担金 | | 250,000円 |
| 下水道受益者負担金 | | |

| | | | | | |
|-----------|---|--------|------------|---------------|-------------|
| 区画別販売計画価格 | 1 | 43.78坪 | (144.74㎡) | 坪単価: | 済 |
| | 2 | 43.56坪 | (144.01㎡) | 坪単価: | 済 |
| | 3 | 41.70坪 | (137.87㎡) | 坪単価: | 済 |
| | 4 | 41.56坪 | (137.39㎡) | 坪単価: | 済 |
| | 5 | 47.25坪 | (156.21㎡) | 坪単価: 220,000円 | 10,395,000円 |
| | 6 | 46.51坪 | (153.78㎡) | 坪単価: 240,000円 | 11,162,400円 |
| | 7 | 46.37坪 | (153.29㎡) | 坪単価: 240,000円 | 11,128,800円 |
| | 8 | 46.04坪 | (152.21㎡) | 坪単価: | 済 |
| | | | (坪単価: | | 円 |

《お問合せ》

株式会社センシブリティ
 愛媛県松山市鷹子町551-1
 TEL089-907-5574 FAX089-907-5584
 お問い合わせは→0120-927-189
<http://www.sensibility.jp>



70 m

分譲宅地8区画

| 種別 | 面積 (㎡) | 割合 (%) | 備考 |
|------|----------|---------|---------------|
| 分譲宅地 | 1179.50 | 80.24 | |
| 開発道路 | 267.61 | 18.21 | 松山市道路管理課管理 |
| 排水用地 | 22.80 | 1.55 | 松山市下水道サービス課管理 |
| 合計 | 1469.91㎡ | 100.00% | |

